บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A) นิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/6451 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2551 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง**ตารางที่ 2-1** และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดัง**ภาคผนวก ฉ**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นใดตายต้องปลูกทดแทน	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19)
- ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
- ในส่วนของพื้นที่ว่างที่ไม่มีอาคารหรือคอนกรีตปกคลุมดินมีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอกไม้ประดับและหญ้าคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างและกัดเซาะของหน้าดิน	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1,29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
	1.3 คุณภาพอากาศ			
-	จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 30)
-	ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	ทางโครงการได้มองหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)
-	ปลูกไม้ยืนต้นไว้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้เพื่อดูดซับ Co ที่ระบายออกจากรถยนต์และดูดซับความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
-	ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำ ป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์"	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
	1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน			
-	จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 26)
-	ต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน(หลัง 19.00 น.)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	1.5 ทรัพยากรน้ำ			
-	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 32)
-	ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยก่อนผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อสูบก่อนเข้าระบบและหลังผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจปริเวณบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบฯ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
- แยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำเสียมิให้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำ	ทางโครงการได้มีการแยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำเสียมิให้มีการระบายน้ำทิ้ง - ลงสูบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.1 การใช้น้ำ			
-	รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33)
-	ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
	3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
-	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบและประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
-	จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
-	ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที โดยประสานงานกับผู้ออกแบบระบบฯ	ทางโครงการได้จัให้มีการประสานงานกับผู้ออกแบบระบบฯ กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 32)
-	จัดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก ๆ 1 สัปดาห์ โดยนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
-	จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินออกจากถังแยกกากตะกอน-ปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 28 วัน และสูบตะกอน ออกจากถังตกตะกอนไปที่ถังแยกกากตะกอน-ปรับสภาพ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน	ทางโครงการยังไม่ได้สูบสิ่งปฏิกูล เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบแล้วพบว่าสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตให้นำรถมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
-	จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น	ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น	-	-
-	จัดเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบบำรุงรักษา ซ่อมแซม	ทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบบำรุงรักษา ซ่อมแซม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
-	ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าแยกเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการมีการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าแยกเฉพาะส่วนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34,35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
-	รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้อาคารใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33)
-	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ทั้งนี้ บ่อหน่วงน้ำ ขนาด (ก)5x (1)7 x (ล) 2 เมตร ปริมาตรรวม 56 ลบ.ม. (ระดับกักเก็บ 1.50 ม.) เพื่อหน่วงน้ำและให้ใช้ ปั้มสูบน้ำภายในบ่อหน่วง จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.01 ลบ.ม./วินาที (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้งในช่วงฝนตกและหลังฝนหยุดตกรวมถึงควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
-	จัดให้มีการตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)
-	ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการเพื่อดักเศษขยะไม่ให้ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการมีติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.4 การจัดการขยะ			
-	จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย ตั้งวางไว้บริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้นเพื่อรองรับ ขยะที่เกิดขึ้น โดยให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะไปทิ้งยังที่พักขยะรวมของโครงการทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้นเพื่อรองรับ ขยะที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9,11)
-	จัดให้มีถังขยะสแตนเลส จำนวน 1 ถัง ใช้สำหรับทิ้งขยะชิ้นเล็กๆ และกันบุหรี่บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นภายในอาคารโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะสแตนเลส จำนวน 1 ถัง ใช้สำหรับทิ้งขยะชิ้นเล็กๆ และกันบุหรี่บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นภายในอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
-	จัดให้มีที่พักขยะรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาดห้องละ 2x2x2.5 เมตร (ปริมาตรรวม 6 ลบ.ม.) สามารถรองรับ ขยะได้ประมาณ 8 วันสำหรับขยะพิษจะเก็บไว้ในถุงสีเทาและใส่ในถังขยะพิษ ขนาด 200 ลิตร ภายในห้องพักขยะแห้ง	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ				
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมชั้นที่ 1 และบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะละการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโซน A	ทางโครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36) ภาคผนวก ฉ 2
-	ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีขยะตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวางดำเนินการจัดเก็บ			
-	ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็น การลดปริมาณมูลฝอย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.5 การใช้ไฟฟ้า			
-	จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37)
-	จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านนี้ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 38)
-	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
-	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ตรวจสอบและดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกฎหมายกำหนด	ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบและดูแลปกรณ์และสายไฟฟ้า ตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกฎหมายกำหนด	-	-
-	เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถ ติดตั้งได้ อาทิ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนจากภาย นอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดและกันความร้อนจากภาย นอกเข้าสู่อาคารและจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	-	-
-	แนะนำให้ใช้ผ้าม่านในห้องพัก และห้องอื่นๆที่สามารถติดตั้งได้ เช่น บริเวณระเบียงเพื่อกันแสงแดดเข้าสู่ห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้	ทางโครงการได้มีใช้ผ้าม่านในห้องพัก และห้องอื่นๆที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
-	เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลาสต์ชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ เช่น Starter สายไฟที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง	ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลาสต์ชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง	-	-
-	บริเวณหน้าลิฟต์ติดสติกเกอร์ ขึ้น/ลง ชั้นเดียว กรุณาใช้บันได เพื่อรณรงค์การประหยัดไฟ	โครงการมีการติดป้ายบริเวณหน้าลิฟต์ “ขึ้น/ลง ชั้นเดียว กรุณาใช้บันได”	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 15)
	3.6 การคมนาคม			
-	จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญานจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และที่จอดรถภายในอาคาร เช่น กระจกนูนลูกศรทิศทางการเดินรถ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 18)
-	จัดให้มีป้ายมอเตอร์ไซด์รับจ้าง-รถสองแถว จอดบริเวณด้านหน้าโครงการให้มากที่สุดและจัดให้มีป้ายจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ไม่มีรถ ใช้เข้า-ออกโครงการไปสู่ถนนสายหลักได้โดยสะดวกจะได้ไม่ต้องซื้อรถยนต์ส่วนตัวและเป็นการลดปริมาณของรถยนต์บนท้องถนน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายมอเตอร์ไซด์รับจ้าง-รถสองแถว จอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
-	จัดให้มีที่จอดรถไว้ภายในโครงการ จำนวนไม่น้อยกว่า 50 คัน	ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ของโครงการ จุดเลี้ยวทางแยกก่อนเข้าที่จอดรถยนต์ของโครงการตลอดทั้งวันโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 39)
-	ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ(60 คัน)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16)
-	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบนถนนภายในโครงการต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้รถสามารถวิ่งได้สะดวก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางออกด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่โครงการจากถนนสาธารณะเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
-	สนับสนุนให้มีรถสาธารณะวิ่งเข้ามาใกล้พื้นที่โครงการให้มากที่สุดและให้มีป่วยจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ติดตั้งป้ายเตือน "ชะลอความเร็ว" และ"ระวังรถสวน" บริเวณใต้กระจกนูนที่จะติดตั้งไว้บริเวณทางออกจากที่จอดรถใต้อาคาร	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินรถภายในโครงการ	-	-
-	ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับรถผ่านไป-มาในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับรถผ่านไป-มาในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการทั้ง 4 อาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มอีก 1 คน บริเวณจุดเชื่อมระหว่างถนน สาธารณะทางด้านทิศใต้ของโครงการกับถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18)
- ติดตั้งกระจกนูนเพิ่มบริเวณฝั่งตรงข้ามทางเข้า-ออกของโครงการ HAPPY HOME ทั้งอาคาร A, B, C และ D เพื่อให้รถที่จะแล่นออกจากโครงการ สามารถมองเห็นรถที่แล่นไป-มาบนถนนสาธารณะด้านทิศใต้ เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.7 การระบายอากาศ			
-	ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 41)
-	ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดีอยู่เสมอ	-	-
-	กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง โดยตรวจความสามารถในการทำงาน รวมทั้ง ตรวจซ่อมปิดอัดรูเปิด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การระบายอากาศ			
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการลดการใช้ไฟฟ้าและลดมลพิษทางอากาศ โดยการใช้การระบายอากาศในห้องพักด้วยวิธีธรรมชาติแทนการใช้เครื่องปรับอากาศ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
- ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีและเจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและดูดซับความร้อน ที่จะเกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดบเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- การจัดวางผังอาคารในโครงการต้องมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 15.80 คำ FAR 3.41:1	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
	4.1 สภาพเศรษฐกิจ			
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
	4.2 สภาพสังคม			
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
	4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม			
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
	4.4 การศึกษา			
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
	4.5 สาธารณสุข			
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
	4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
-	จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านทำความสะอาดและช่างประจำอาคารตามความเหมาะสมกับประเภทของาน เช่น ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือเสื้อคลุมผ้ากันเปื้อน รองเท้าบู๊ท เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีผ้าปิดปากจมูก ถุงมือเสื้อคลุมผ้ากันเปื้อน รองเท้าบู๊ท สำหรับแม่บ้านทำความสะอาดและช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5,20)
-	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบตะแกรงบริเวณช่องอากาศที่ใช้ควบคุมแมลงและพาหนะนำโรคเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบตะแกรงบริเวณช่องอากาศที่ใช้ควบคุมแมลงและพาหนะนำโรคเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และน้ำสำรองเดิมเพลิง เพื่อใช้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22,23,24,42)
- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้สามารถใช้งานที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุได้ทันที			
- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
	4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
-	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ทั้งหมดของโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
-	จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อบำรุงรักษารักษาและทดสอบระบบ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบฯอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ			
-	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกบริเวณทั้งทางเข้าออก และบริเวณจุดรวมพลของโครงการในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและดูแลคนที่อพยพมายังบริเวณจุดรวมพล			
-	จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมหนีไฟโดยประสานกันสถานีดับเพลิงในท้องที่รับผิดชอบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ให้มีการซักซ้อมบุคลากรเก่าและบุคลากรใหม่ที่เข้ามาทำงานให้เข้าใจแผน และวิธีปฏิบัติหากเกิดอัคคีภัยที่ได้กำหนดไว้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22,25)
- งดใช้ลิฟต์ขนะกิดอัคคีภัย สำหรับในการขนย้ายผู้ที่ช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ให้ใช้เปลสนามหามลงมาทางบันไดหนีไฟ			
- หากมีผู้ติดค้างอยู่ในลิฟต์ให้มี operator ประสานงานกับเจ้าหน้าที่อาคารให้ช่วยเหลือ โดยภายในลิฟต์ให้ติดข้อแนะนำในการใช้ลิฟต์ไว้ และในช่วง การซ้อมอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยให้ประสานงานกับบริษัทที่ติดตั้งลิฟต์มาให้คำแนะนำเจ้าหน้าที่ของอาคารเกี่ยวกับการช่วยเหลือผู้ติดค้างในลิฟท์			
- ถ้าเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่เป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับต่าง ๆ ตามระยะเวลาให้ปราศจากฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกที่เกาะติดช่วงระยะเวลาจะขึ้นอยู่กับชนิดของอุปกรณ์ตรวจจับ และการปรับตั้งความไวของอุปกรณ์ตรวจจับแต่ละชนิดควรเป็นไปตามคำแนะนำของผู้ผลิต	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
- ทำให้อุปกรณ์ตรวจจัยทุกตัวกลับคืนสภาพและพร้อมที่จะทำงานตามปกติโดยเร็วที่สุดด้วยการปรับคืนสภาพ หรือเปลี่ยนใหม่ตามความจำเป็น และ สำหรับอุปกรณ์ตรวจจับที่อยู่ในบริเวณเพลิงไหม้ทุกตัวจะต้องนำมาทำการทดสอบ			
- จัดทำแบบฟอร์มแสดงการตรวจสอบสำหรับการทดสอบตามระยะเวลาที่ กำหนด โดยควรมีรายละเอียด อาทิ วันที่ช่วงระยะเวลาที่ทำการ ทดสอบตามกำาหนดการ ชื่อสถานที่เชื่อและที่อยู่ของผู้ดูแลบำรุงรักษา หรือตัวแทน ชื่อและที่อยู่ของเจ้าหน้า รับรองการทดสอบหรือตัวแทนการทดสอบอื่น ๆ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต เป็นต้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
	4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
-	วาล์วในระบบท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงมายังแหล่งจ่ายน้ำอัตโนมัติปกติจะต้องเปิดตลอดเวลา วาล์วหัวน้ำออกจะต้องตรวจดูเสมอว่าไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
-	หลังจากติดตั้งชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ทำการทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ จนเป็นที่ แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำดับเพลิงพร้อมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ทำงานถูกต้องสมบูรณ์ ตรงตามความต้องการ โดยต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทดสอบเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ซึ่งได้รับการเซ็นต์รับรองจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งอาคารตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบหรือวิศวกรเครื่องกล			
-	จัดให้มี รปภ.คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถต้นเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ทันที			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงที่ รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
- ประสานงานกับหน่วยกู้ชีพ กู้ภัยให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว			
- ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยภายใน โครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับ แก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ดังกล่าว			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
	4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ			
-	จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18)
-	จัดให้มียามคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่จะออกสู่ถนนสาธารณะ			
	4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ			
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 474 ตร.ม. และพื้นที่พักผ่อนภายในพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่าง ๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
-	ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ			
-	เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้			